REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Upravni odjel za upravno-pravne poslove,
društvene djelatnosti i socijalnu skrb

KLASA: 551-01/26-01/2
URBROJ: 2158-12-26-1

Čepin, 3. studenog 2026.

Temeljem članka 41. Odluke o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci i Čokadinci ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 11/22.), objavljuje se

JAVNI POZIV
mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje potpora
za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci i Čokadinci u 2026. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje prijava mladih obitelji za ostvarenje financijske potpore za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci i Čokadinci u 2026. godini.

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji će se financirati kroz slijedeće potpore:

1. Financijska potpora mladoj obitelji pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja stambenog pitanja na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci;
2. Financijska potpora mladoj obitelji za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci;
3. Financijska pomoć mladoj obitelji za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci.

2. KORISNICI MJERA

Korisnik potpore je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć po jednoj od prethodno navedenih potpora temeljem predane prijave, a član je mlade obitelji.
Mlada obitelj u smislu ovog Javnog poziva, je bračna ili izvanbračna zajednica koja rješava svoje stambeno pitanje, a koju čine podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv nisu stariji od 40 godina života.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj te samohrani roditelj.
Pojedini izrazi u smislu ovog Javnog poziva imaju sljedeće značenje:

- Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
- Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete).

Podnositelju nije dopušteno koristiti više potpora iz ovog Javnog poziva.
Prijava na javni poziv moguća je tijekom razdoblja u kojem je otvoren javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih Proračunom Općine Čepin za 2026. godinu.
Korisnicima prava na potporu se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Čepin ili Republici Hrvatskoj.
Korisnici prava na potporu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Čepin pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci,

3. POTPORE

1. Financijska potpora mladoj obitelji pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja stambenog pitanja na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci

Financijska potpora se može odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuća) na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.
Građevinskim zemljištem u smislu ovog Javnog poziva smatrat će se i građevinsko zemljište na kojem se nalazi objekt koji se ne može privesti stambenoj namjeni i namijenjen rušenju radi izgradnje novog stambenog objekta.
Pomoć po ovoj potpori može ostvariti mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu vlasnici/suvlasnici drugog stambenog objekta na području Općine Čepin;
- da je bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova u stalnom radnom odnosu;
- da bračni ili izvanbračni drugovi nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Općini Čepin;
- da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva nad stambenim objektom nije isti stekao kupoprodajom od bračnog druga, potomaka i predaka koji čine uspravnu liniju i pobočnu liniju krvnog i tazbinskog srodstva prvog stupnja te od posvojenika i posvojitelja.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

IZNOS FINANCIJSKE POTPORE
Podnositelj zahtjeva može ostvariti potporu za kupnju građevinskog zemljišta do iznosa 1.990,84 EUR ili za kupnju stambenog objekta do iznosa 3.981,68 EUR na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora odnosno u postotku kako slijedi:

- Mlada obitelj bez djece – do iznosa 40% kupoprodajne cijene;
- Mlada obitelj s jednim djetetom – do iznosa 45% kupoprodajne cijene;
- Mlada obitelj s dvoje djece – do iznosa 50% kupoprodajne cijene;
- Mlada obitelj s troje ili više djece – do iznosa 60% kupoprodajne cijene.

Financijska potpora će se isplatiti podnositelju jednokratno nakon potpisa Ugovora o dodjeli financijske potpore.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti:

1. Ispunjen obrazac prijave (Obrazac P-1)
2. Presliku osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga
3. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine na području Općine Čepin
4. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu na području Općine Čepin
5. Izjavu suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (ako je primjenjivo) (Obrazac I-2)
6. Dokaz o tome da se radi o prvoj nekretnini podnositelja zahtjeva (Obrazac I-1) i bračnog /izvanbračnog druga (Obrazac I-1 ili Obrazac I-3) na području Općine Čepin primjerenoj za stanovanje mlade obitelji (izjava/e ovjerena kod javnog bilježnika)
7. Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog/izvanbračnog druga nije pokrenut kazneni postupak
8. Izjavu o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj i Općini Čepin (Obrazac I-4)
9. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao dokaz da jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja
10. Vjenčani list (ako je primjenjivo)
11. Rodni list/ovi djeteta/ce (ako je primjenjivo)
12. Izjavu o izvanbračnoj zajednici (Obrazac I-5)
13. Presliku ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta
14. Dokaz o uplati kupoprodajne cijene
15. I drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

U svakom zahtjevu za pojedinu mjeru navodi se potrebna dokumentacija. Propisani obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.

OBVEZE KORISNIKA

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska potpora za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci i time postao korisnikom ove potpore, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog građevinskog zemljišta u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske potpore te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište 10 godina od dana prijave na adresu kupljenog građevinskog zemljišta.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska potpora za kupnju stambenog objekta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci i time postao korisnikom ove potpore, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske potpore te je korisnik potpore dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave na adresu kupljenog stambenog objekta.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ove potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Čepin.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine, svake godine u prosincu u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Čepin potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, za sebe i članove svoje obitelji da prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja subvencionirana ovim Javnim pozivom.

Korisnik potpore koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku potporu u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu.
Općina Čepin će izvršiti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine za koju je korisnik primio financijsku potporu s rokom od 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu u zemljišnim knjigama.
Korisnik ove potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske potpore dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske potpore uvećan za troškove kamata i eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Čepin.
Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik potpore ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske potpore,
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom,
- ukoliko podnositelj postupa protivno ovom Javnom pozivu.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove potpore, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Javnog poziva.
Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove potpore, Općina Čepin zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske potpore.

2. Financijska potpora mladoj obitelji za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci

Financijska potpora može se odobriti podnositelju zahtjeva za gradnju stambenog objekta na području na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci.
Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Javnog poziva primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.
Pomoć po ovoj potpori može ostvariti mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu vlasnici/suvlasnici drugog stambenog objekta na području Općine Čepin;
- da je bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova u stalnom radnom odnosu;
- da bračni ili izvanbračni drugovi nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Općini Čepin.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.
Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt od 15. prosinca 2023. godine i nakon toga na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci, može ostvariti financijsku potporu za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta te za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na

izgradnji.
Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.
Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.
Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove potpore, Općina Čepin zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske potpore.

IZNOS FINANCIJSKE POTPORE
Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć po ovoj potpori do iznosa 3.318,07 EUR, na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole, odnosno u postotku kako slijedi:

- Mlada obitelj bez djece – do iznosa 40% utrošenih sredstava;
- Mlada obitelj s jednim djetetom – do iznosa 45% utrošenih sredstava;
- Mlada obitelj s dvoje djece – do iznosa 50% utrošenih sredstava;
- Mlada obitelj s troje ili više djece – do iznosa 60% utrošenih sredstava.

Financijska potpora će se isplatiti podnositelju jednokratno nakon potpisa Ugovora o dodjeli financijske potpore.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA
Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti:

1. Ispunjen obrazac prijave (Obrazac P-2)
2. Presliku osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga
3. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine na području Općine Čepin
4. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu na području Općine Čepin
5. Izjavu suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (ako je primjenjivo) (Obrazac I-2)
6. Dokaz o tome da se radi o prvoj nekretnini podnositelja zahtjeva (Obrazac I-1) i bračnog /izvanbračnog druga (Obrazac I-1 ili Obrazac I-3) na području Općine Čepin primjerenoj za stanovanje mlade obitelji (izjava/e ovjerena kod javnog bilježnika)
7. Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog/izvanbračnog druga nije pokrenut kazneni postupak
8. Izjavu o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj i Općini Čepin (Obrazac I-4)
9. Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao dokaz da jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja
10. Vjenčani list (ako je primjenjivo)
11. Rodni list/ovi djeteta/ce (ako je primjenjivo)
12. Izjavu o izvanbračnoj zajednici (Obrazac I-5)
13. Presliku građevinske dozvole
14. Presliku prijave početka građenja
15. Presliku računa za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta te za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji
16. Dokaz da su računi plaćeni
17. I drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

U svakom zahtjevu za pojedinu mjeru navodi se potrebna dokumentacija. Propisani

obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.

OBVEZE KORISNIKA

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska potpora za izgradnju stambenog objekta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci i time postao Korisnikom ove potpore, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske potpore te zadržati to prebivalište 10 godina na adresi novoizgrađenog stambenog objekta.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ove potpore dužan je Općini Čepin, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi novo izgrađene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u prosincu, u razdoblju od 01.12. do 31.12., dostaviti Općini Čepin potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, za sebe i članove svoje obitelji da prebivaju na adresi nekretnine čija je gradnja sufinancirana ovi Javnim pozivom.

Korisnik ove potpore dužan je u korist Općine Čepin prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske potpore dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske potpore koji iznos je uvećan za troškove kamata i eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik potpore ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik potpore ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske potpore,
- da korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom,
- da podnositelj postupa protivno ovom Javnom pozivu.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja za ovu mjeru vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Javnog poziva.

Korisnik potpore koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku potporu, u roku od 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku potporu.

Općina Čepin će izvršiti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine za koju je korisnik primio financijsku potporu s rokom od 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu u zemljišnim knjigama.

3. Financijska potpora mladoj obitelji za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci

Financijska potpora se može odobriti podnositelju zahtjeva koji adaptira stambeni objekt u kojem živi ili će živjeti sa svojom obitelji na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci.

Pomoć po ovoj potpori može ostvariti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug vlasnik/suvlasnik

stambenog objekta za čiju adaptaciju traže pomoć;

• da je stambeni objekt za čiju adaptaciju traži pomoć zakonit (legalan) sukladno Zakonu o gradnji;

• da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu vlasnici/suvlasnici drugog stambenog objekta na području Općine Čepin;

• da je bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova u stalnom radnom odnosu;

• da bračni ili izvanbračni drugovi nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Općini Čepin.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

Podnositelj zahtjeva koji adaptira stambeni objekt na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci, može ostvariti financijsku potporu za adaptaciju istog ako je vlasnikom/suvlasnikom stambenog objekta postao temeljem valjane pravne osnove nakon 15. prosinca 2023. godine.

IZNOS FINANCIJSKE POTPORE

Podnositelj zahtjeva može ostvariti potporu za adaptaciju stambenog objekta do iznosa 2.654,46 EUR na temelju vjerodostojne dokumentacije u postotku kako slijedi:

• Mlada obitelj bez djece – do iznosa 40% troškova adaptacije;

• Mlada obitelj s jednim djetetom – do iznosa 45% troškova adaptacije;

• Mlada obitelj s dvoje djece – do iznosa 50% troškova adaptacije;

• Mlada obitelj s troje ili više djece – do iznosa 60% troškova adaptacije.

Financijska potpora će se isplatiti podnositelju nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na korisnika.

Odobrena financijska potpora može se isplatiti jednokratno nakon potpisa Ugovora o dodjeli financijske potpore.

Prihvatljivi troškovi adaptacije su:

- krovopokrivački radovi,
- zidarski radovi – žbukanje i izrada glazure, gradnja pregradnih zidova i spuštenih stropova,
- keramičarski radovi – postavljanje keramičkih pločica,
- ugradnja sanitarnih elemenata,
- parketarski i podopolagački radovi – postavljanje parketa, laminata ili drugog drvenog poda,
- elektroinstalaterski radovi
- vodoinstalaterski radovi,
- stolarski radovi - ugradnja vanjske i unutarnje stolarije,
- ugradnja grijanja/hlađenja.

Da bi podnositelj zahtjeva ostvario financijsku potporu mora realizirati minimalno 4 (četiri) vrste radova iz prethodnog stavka.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti:

1. Ispunjen obrazac prijave (Obrazac P-3)
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga
3. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine na području Općine Čepin
4. Izjava suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (ako je primjenjivo) (Obrazac I-2)

5. Dokaz o tome da se radi o prvoj nekretnini podnositelja zahtjeva (Obrazac I-1) i bračnog /izvanbračnog druga (Obrazac I-1 ili Obrazac I-3) na području Općine Čepin primjerenoj za stanovanje mlade obitelji (izjava/e ovjerena kod javnog bilježnika)
6. Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog/izvanbračnog druga nije pokrenut kazneni postupak
7. Izjava o nepostojanju duga prema Republici Hrvatskoj i Općini Čepin (Obrazac I-4)
8. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao dokaz da jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja
9. Vjenčani list (ako je primjenjivo)
10. Rodni list/ovi djeteta/ce (ako je primjenjivo)
11. Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac I-5)
12. Dokaz o legalnosti objekta
13. I drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

U svakom zahtjevu za pojedinu mjeru navodi se potrebna dokumentacija. Propisani obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.
Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik stambenog objekta zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

OBVEZE KORISNIKA
Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska potpora za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci ili Čokadinci i time postao korisnikom ove potpore, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi adaptiranog stambenog objekta u roku 12 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske potpore te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana prijave na adresu adaptiranog stambenog objekta. Ako je korisnik imao prebivalište na adresi adaptiranog objekta u trenutku sklapanja ugovora, onda su korisnik i članovi njegove obitelji dužni zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina od dana isplate zadnjeg obroka financijske potpore.
Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ove potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Čepin.
Korisnik je dužan za vrijeme trajanja obveze prebivališta iz stavka 1. ovog članka svake godine u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Čepin potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je adaptacija financirana ovom potporom.
Korisnik programa koji je vlasnik adaptirane nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati adaptiranu nekretninu za čiju adaptaciju je primio financijsku potporu u roku od 10 godina od dana zadnje isplate financijske potpore ili od dana kad je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi adaptirane nekretnine, ovisno što je kasnije nastupilo.
Korisnik ove potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske potpore dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske potpore uvećan za troškove kamata i eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Čepin.
Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:
- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik potpore ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske potpore,
- ako korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Javnim pozivom,
- ako podnositelj postupa protivno ovom Javnom pozivu.

Nekorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove potpore, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Javnog poziva.
Općina Čepin zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske potpore te provjeru izvedenih radova, nabavljenih roba i izvršenih usluga.

4. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DODJELU POTPORE

Prijava na javni poziv podnosi se Upravnom odjelu za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb Općine Čepin u pisanom obliku na propisanom obrascu prijave. Obrasci prijave i izjave. mogu se preuzeti na internetskim stranicama Općine Čepin www.cepin.hr ili u Općini Čepin, K. Zvonimoira 105, Čepin.
Javni poziv je otvoren do 31. prosinca 2026. godine ili do iskorištenja sredstava predviđenih ovim pozivom.
Prijava s potrebnom dokumentacijom dostavlja se osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin
S naznakom
„ Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji - zahtjev u 2026. godini"

5. POSTUPAK DODJELE POTPORE

Potpore po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno kriterijima i postupku propisanom u Odluci o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci i Čokadinci ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 11/22.) i ovom Javnom pozivu.
Prijave pristigle po ovom Javnom pozivu obrađivat će se redoslijedom zaprimanja a sve do utroška predviđenih sredstava.
Za potrebe pregleda i analize pristiglih prijava općinski načelnik Općine Čepin je imenovao Povjerenstvo za dodjelu potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Čepin u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci i Čokadinci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
Povjerenstvo će utvrditi konačnu listu prihvatljivih prijavitelja i dostaviti istu općinskom načelniku.
Općinski načelnik će na temelju konačne liste donijeti Odluku o dodjeli potpore koja će biti objavljena na službenoj stranici Općine Čepin i na oglasnoj ploči Općine Čepin.
Na odluku o dodjeli potpore prijavitelji imaju pravo prigovora koji se može izjaviti u roku od 5 dana od dana objave odluke o dodjeli potpora.
Prigovor se izjavljuje općinskom načelniku Općine Čepin koji donosi odluku o prigovoru u roku od 10 dana od isteka roka za dostavu prigovora. Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.
Postupak dodjele potpore je akt poslovanja i ne vodi se kao upravni postupak te se na postupak prigovora ne primjenjuju odredbe o žalbi kao pravnom lijeku u upravnom postupku, nego se postupak utvrđuje ovom Odlukom.
Svi podnositelji koji su sudjelovali u javnom pozivu, za vrijeme trajanja roka za izjavljivanje prigovora na odluku o dodjeli potpore, imaju pravo uvida u podnesene prijave ostalih prijavitelja.

Općinski načelnik će sklopiti Ugovor o dodjeli financijske potpore s korisnicima koji su ostvarili pravo na pomoć sukladno ovom Javnom pozivu.
Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze.

6. 0STALE ODREDBE

Svi obrasci su dostupni na službenoj stranici Općine Čepin www.cepin.hr ili u Upravnom odjelu za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb, K. Zvonimira 105, Čepin.
Dodatne informacije možete dobiti u Općini Čepin, 031 381 166.
Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.
Korisnik financijske pomoći odnosno podnositelj zahtjeva podložan je nadzoru Općine Čepin u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu. Ukoliko je korisnik financijske pomoći odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju na terenu, od korisnika financijske pomoći će se zatražiti povrat dobivenih sredstava u proračun Općine Čepin.

PROČELNIK
Matija Krnić, dipl. iur.